LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

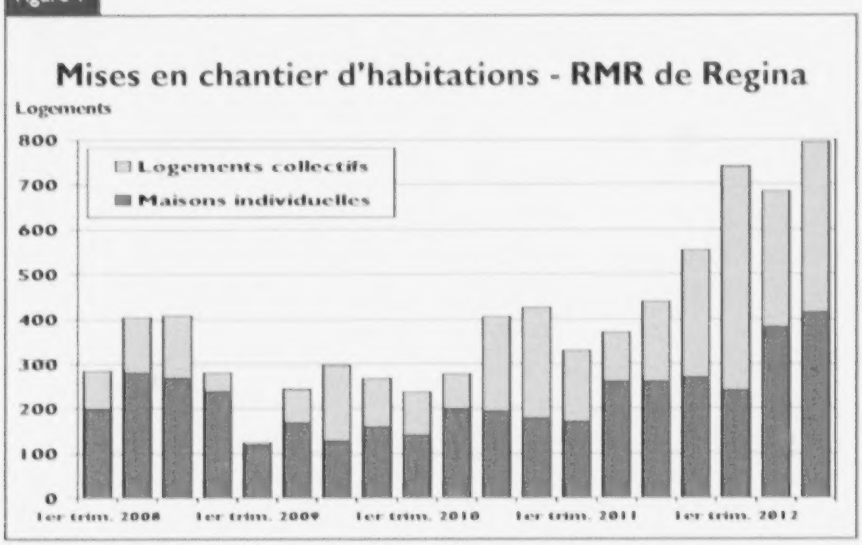
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont demeurées élevées au troisième trimestre

Les constructeurs d'habitations de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina sont restés occupés entre juillet et septembre, puisqu'ils ont coulé les fondations d'un grand nombre de maisons individuelles et de logements collectifs. À la suite des gains qu'ils ont réalisés pendant la première moitié de 2012, ils ont mis en chantier 795 habitations au cours du troisième trimestre de 2012, contre 440 un an plus tôt. Comme ils l'ont fait durant les six premiers mois de 2012, les constructeurs de la région ont commencé davantage de logements qu'en 2011 pour chacun

Figure 1



Source : SCHL

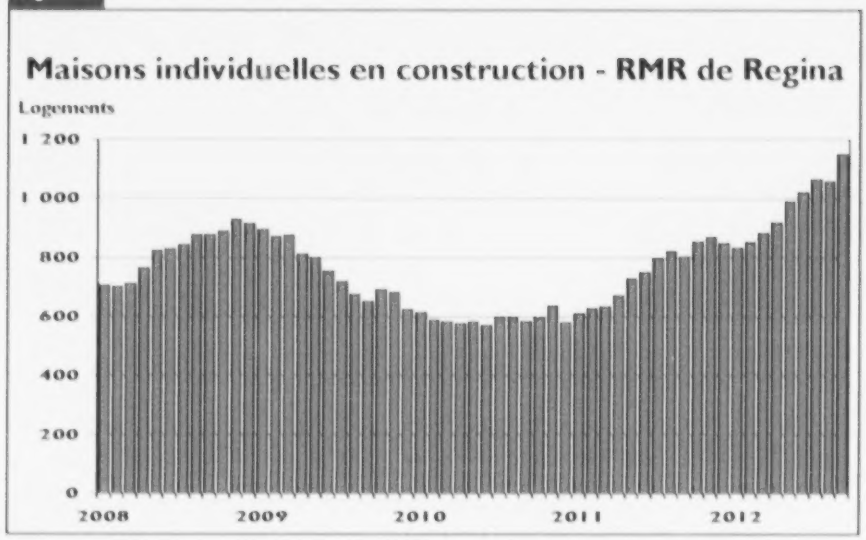
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

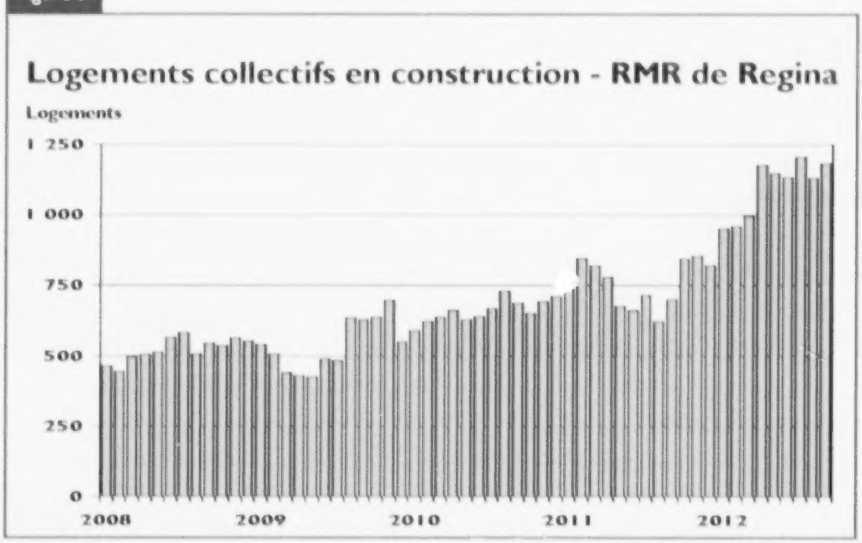
des mois du troisième trimestre. Au 30 septembre 2012, le cumul annuel des mises en chantier s'élevait à 2 220 unités, ce qui est supérieur à celui de 1 140 unités enregistré à pareille date en 2011.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 413 maisons individuelles entre juillet et septembre, soit 59 % de plus que les 260 commencées au cours de la même période l'année précédente. Une amélioration d'une année à l'autre a été affichée tous les mois en 2012, mais le gain le plus important a été réalisé en septembre : 172 logements individuels ont été mis en chantier – niveau mensuel qui n'avait jamais été aussi élevé en plus de 25 ans. Après trois trimestres d'activité en 2012, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'élève à 1 033 unités dans la RMR, comparativement à 690 pour les neuf premiers mois de 2011. Parmi les zones qui composent la RMR de Regina, c'est celle du Nord-Ouest qui affiche encore la plus forte augmentation, le cumul annuel des mises en chantier ayant plus que doublé sur un an.

Sous l'effet du rythme accéléré des mises en chantier de maisons individuelles, le nombre de logements en construction a continué de monter. À la fin du troisième trimestre, 1 150 maisons individuelles étaient à divers stades de leur construction, c'est-à-dire 43 % de plus qu'en septembre 2011; il s'agit là d'un des totaux trimestriels les plus élevés jamais enregistrés. Par conséquent, Regina est l'un des endroits au Canada où la pression exercée sur les prix est la plus forte. Selon le niveau moyen de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) à Regina pour la période de janvier à septembre, les prix demandés par les entrepreneurs ont augmenté de 5 % par rapport à 2011. Le prix moyen des maisons individuelles écoulées entre juillet et septembre a connu une progression semblable, à contre-courant de la tendance observée au cours de la première moitié de l'année, période durant laquelle les acheteurs avaient choisi des habitations de prix moins élevé. Au troisième trimestre, le prix à l'écoulement s'est accru de 4,3 % d'une année à l'autre et s'est situé en moyenne à 467 695 $. Malgré cette hausse, le prix moyen est égal à 459 358 $ pour les neuf premiers mois de 2012, ce qui est inférieur de 1,8 % à celui de l'année précédente.

En raison du grand nombre de logements en construction, le stock de maisons individuelles est susceptible de s'accroître. En septembre 2012, 60 unités étaient

Figure 3



Source : SCHL

achevées et non écoulées, soit 9 % de plus qu'à la même période en 2011. Bien qu'il ait augmenté en glissement annuel, le stock est demeuré à peu près au même niveau qu'au deuxième trimestre, car le nombre de logements achevés est resté égal au nombre de logements écoulés.

Du début juillet à la fin septembre 2012, 382 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, contre 180 au cours du trimestre correspondant en 2011. En raison de cet ajout, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'élève à 1 187 pour les neuf premiers mois de l'année, contre 450 pour la période correspondante en 2011. Encore une fois, la majeure partie des logements collectifs commencés à Regina sont des appartements. Le rythme des mises en chantier d'appartements était de 802 unités au 30 septembre, ce qui est nettement plus rapide que la cadence de 274 unités relevée un an plus tôt. Les mises en chantier de jumelés ont également fait un bond : elles se sont chiffrées à 226 pour la période de neuf mois, contre seulement 38 un an auparavant. Du côté des maisons en rangée, le cumul annuel des mises en chantier a augmenté de façon modeste en comparaison, à savoir de 15 %.

Alors que le stock de maisons individuelles est resté stable par rapport au deuxième trimestre, celui de logements collectifs a diminué au troisième trimestre et s'est situé à un niveau qui n'avait pas été aussi bas en presque trois ans. En effet, seulement 36 logements collectifs étaient achevés et non écoulés dans la RMR de Regina à la fin de septembre, soit 28 % moins qu'à pareille date en 2011. Comme le nombre d'appartements écoulés a été supérieur aux achèvements entre juillet et septembre, le stock s'est contracté. En outre, étant donné que le nombre de jumelés et d'appartements en construction est considérablement plus élevé qu'en 2011, on peut s'attendre à ce que les stocks de ces deux types d'habitations augmentent en 2013.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont fléchi au troisième trimestre

Contrairement aux mises en chantier d'habitations, qui sont restées à un niveau impressionnant au troisième trimestre, les ventes MLS® du secteur résidentiel ont reculé à Regina. Au total, 997 logements ont été vendus entre juillet et septembre, c'est-à-dire 8 % de moins qu'un an auparavant. Une baisse a été enregistrée pour chaque mois du trimestre, mais tout particulièrement en septembre. Malgré tout, le cumul annuel des ventes d'habitations à Regina demeure plus élevé qu'en 2011, car les ventes ont été nombreuses durant la première moitié de l'année. À la fin de septembre, le nombre total de ventes était monté à 3 233 et affichait une hausse de 7 % sur un an.

Les inscriptions courantes se chiffraient à 1 430 à Regina au 30 septembre; il s'agit du plus haut niveau mensuel enregistré en 2012, de 4 % supérieur à celui inscrit au même mois en 2011. Par conséquent, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu à 19 % à la fin du troisième trimestre, après s'être établi à 27 % un an plus tôt. Malgré ce recul, la durée de l'offre demeure plus courte qu'en 2011. En moyenne, entre juillet et septembre, les inscriptions sont restées sur le marché pendant 34 jours, comparativement à 38 jours pendant le troisième trimestre de 2011.

Même si le rapport ventes-inscriptions courantes a diminué, la durée plus courte de l'offre a continué d'exercer des pressions à la hausse sur les prix. Après avoir monté de 8,8 % d'une année à l'autre au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen à Regina a augmenté de 9 % au troisième trimestre et s'est établi à 300 280 $. À la fin des neuf mois de 2012, le prix de revente moyen s'élève à 299 999 $ à Regina, ce qui représente une croissance annuelle de 8 %.

Économie

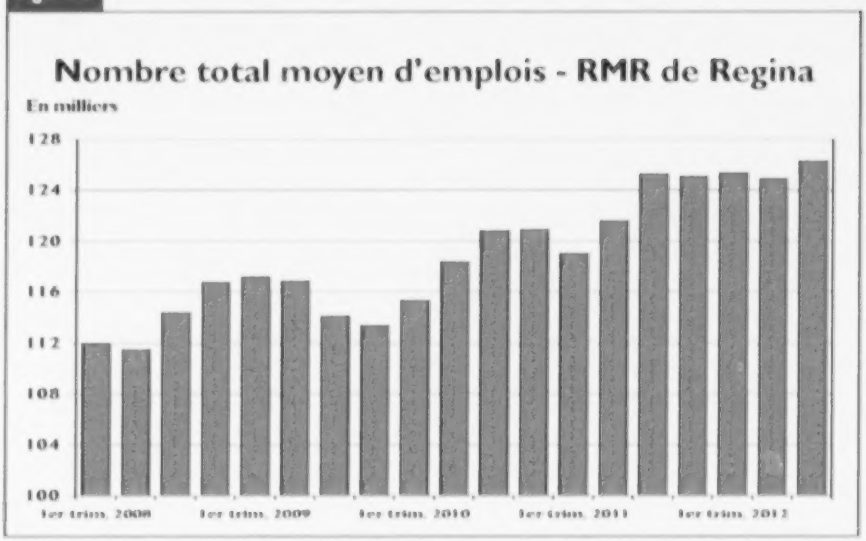
Le marché de l'emploi continue de prendre de l'expansion à Regina

La demande de main-d'œuvre est restée forte à Regina entre juillet et septembre. Des postes ont été créés tout au long du troisième trimestre, portant ainsi le niveau moyen cumulatif de l'emploi à 125 300 postes; cela correspond à une augmentation de 2,9 % sur douze mois. À Regina, les gains dans l'emploi touchent encore surtout les postes à plein temps, ce qui a pour effet de renforcer la demande de logements. Au 30 septembre, le nombre moyen d'emplois à plein temps affichait une hausse de 3,4 % par rapport à l'année précédente, tandis que le nombre d'emplois à temps partiel avait progressé de seulement 0,4 %. Regina présente encore l'un des taux de chômage les plus bas du Canada, à savoir de 4,7 %, en moyenne, au troisième trimestre. Le rythme soutenu de la création d'emplois à plein temps et le faible taux de chômage ont contribué à soutenir la croissance des salaires. À Regina, la rémunération hebdomadaire moyenne

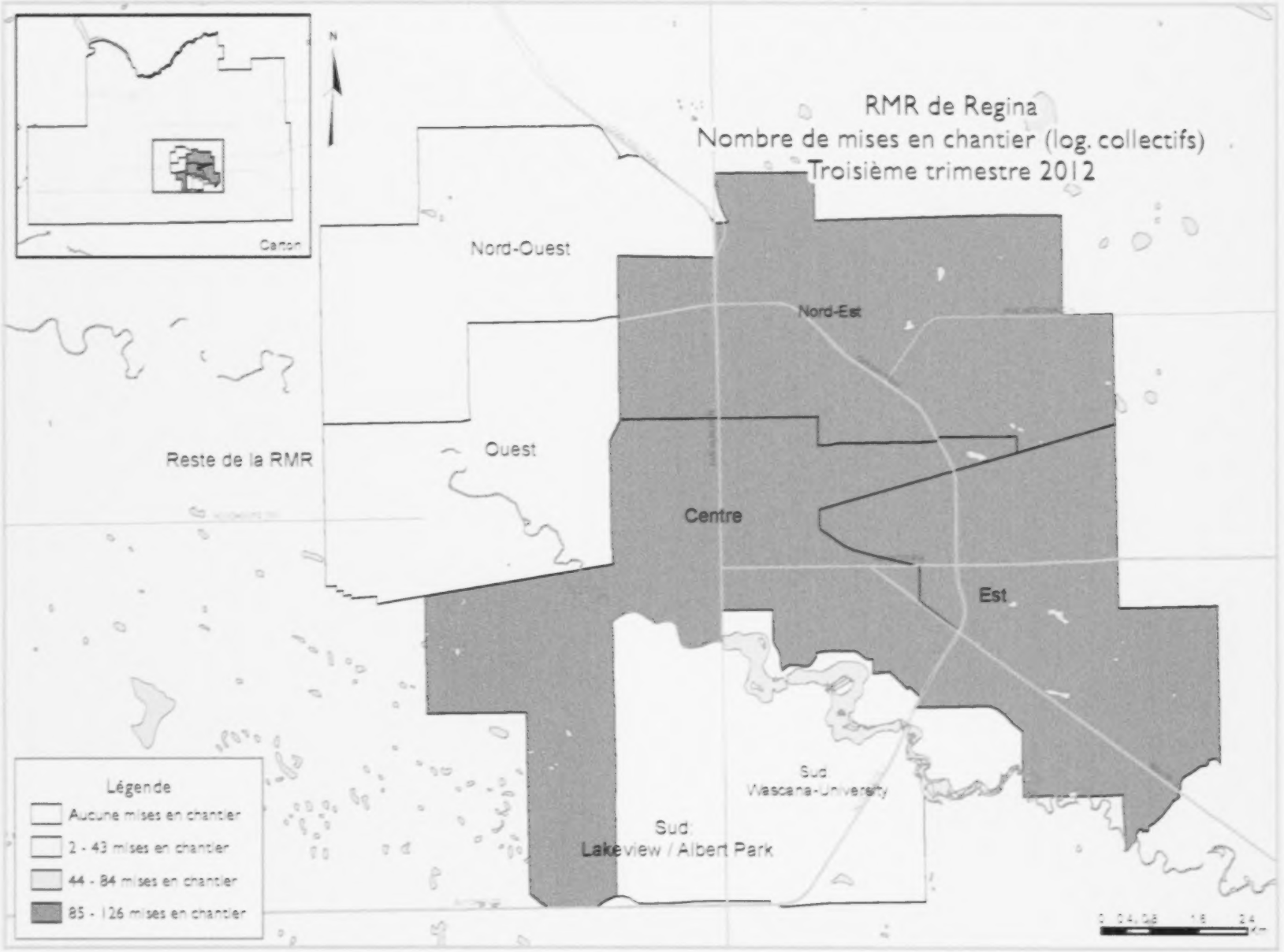
a augmenté de 6,7 % d'une année à l'autre au troisième trimestre et s'est hissée à 985 $.

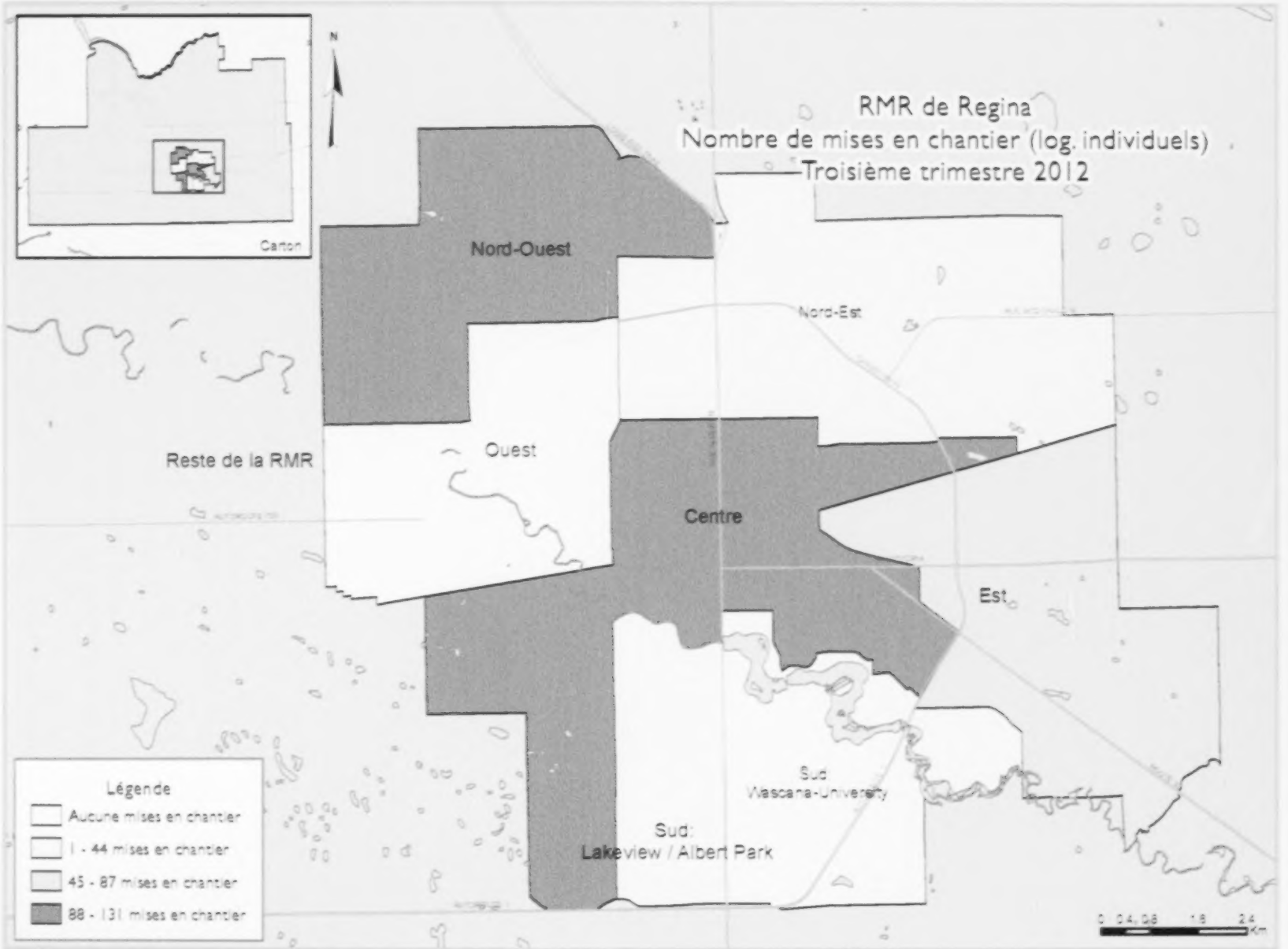
Le solde migratoire de la Saskatchewan a atteint un niveau record au deuxième trimestre de 2012. Selon les estimations de Statistique Canada, la province a attiré un nombre net de 5 408 personnes entre avril et juin, comparativement à 3 224 personnes un an plus tôt. Le Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan a continué de donner de bons résultats, car la majorité des personnes ayant migré en Saskatchewan sont issues de l'immigration internationale. Le solde de la migration internationale s'est élevé à 3 240 personnes; c'est 50 % de plus qu'à la même période l'année précédente et le plus haut niveau jamais atteint au cours d'un trimestre. Par ailleurs, après avoir été relativement lente entre janvier et mars, l'immigration interprovinciale s'est accélérée au deuxième trimestre. En effet, le nombre net d'immigrants interprovinciaux a été de 1 373, contre 581 entre avril et juin 2011; il s'agit d'un sommet inégalé en plus de trois ans. Les personnes migrant d'une autre province viennent encore en majorité de l'Ontario, puisque les migrants arrivant de cette province ont représenté un ajout net de 843 personnes au deuxième trimestre. On a également continué d'observer un afflux de résidents non permanents, 795 personnes s'étant ajoutées entre avril et juin.

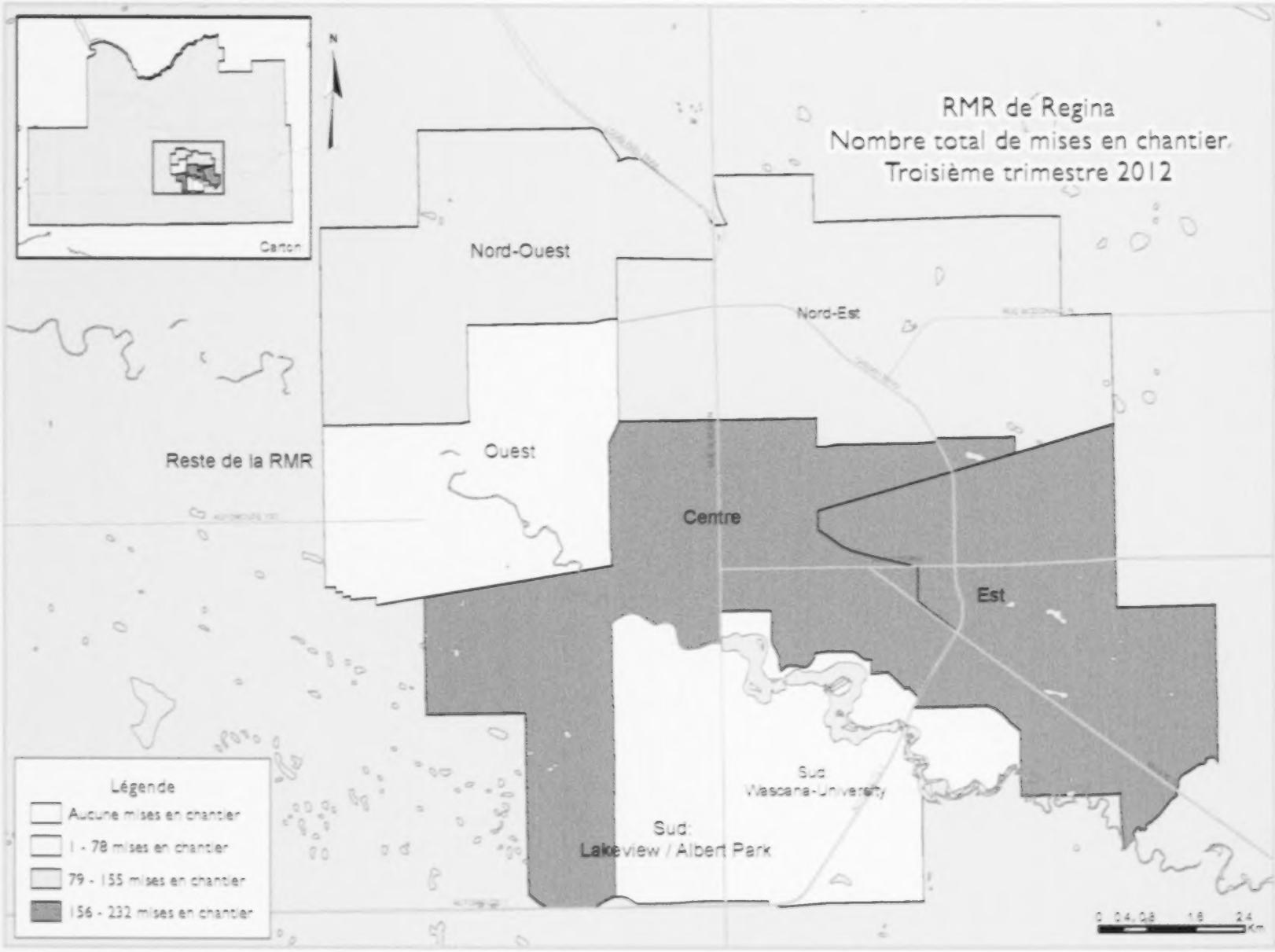
Figure 4

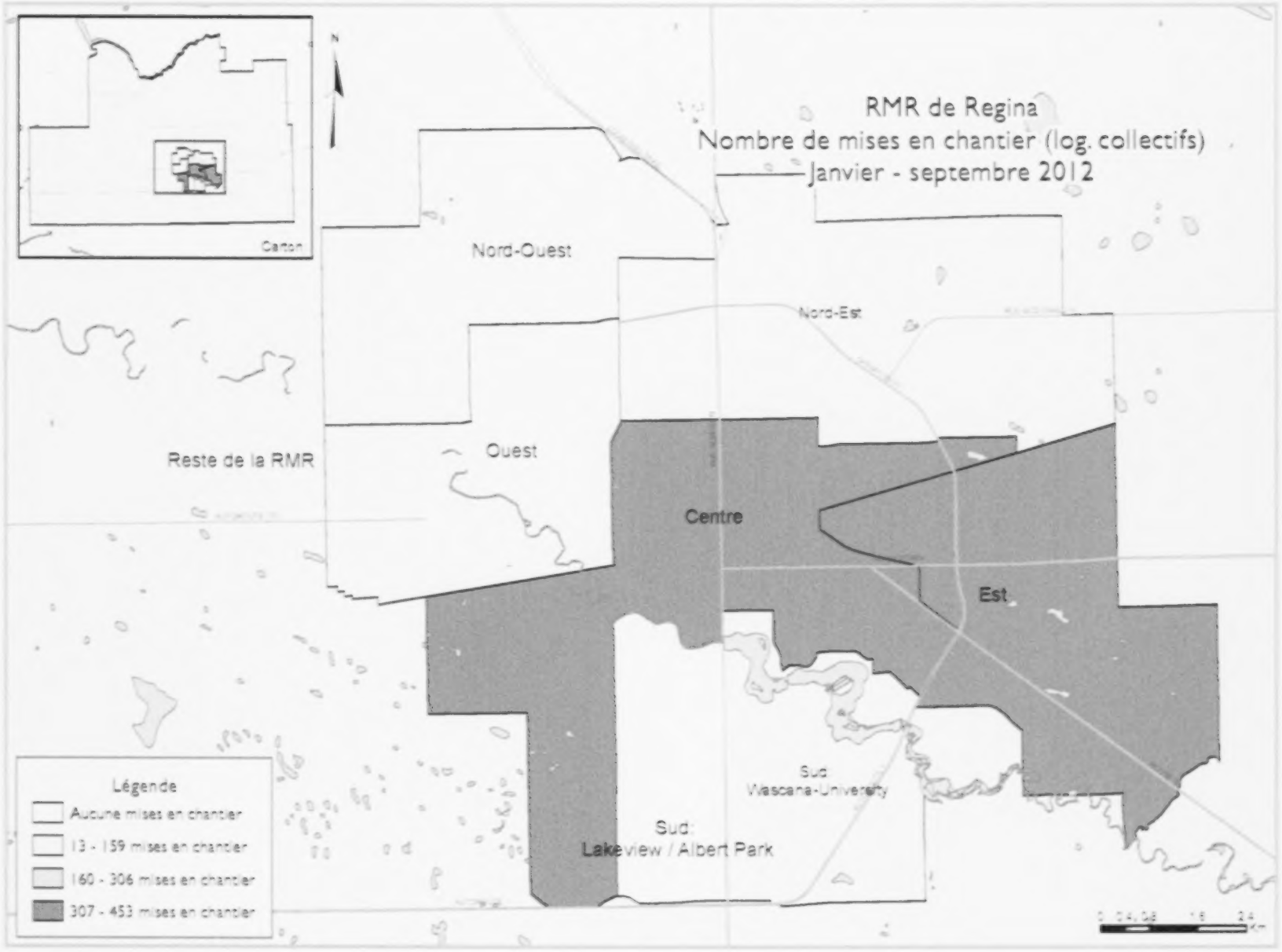


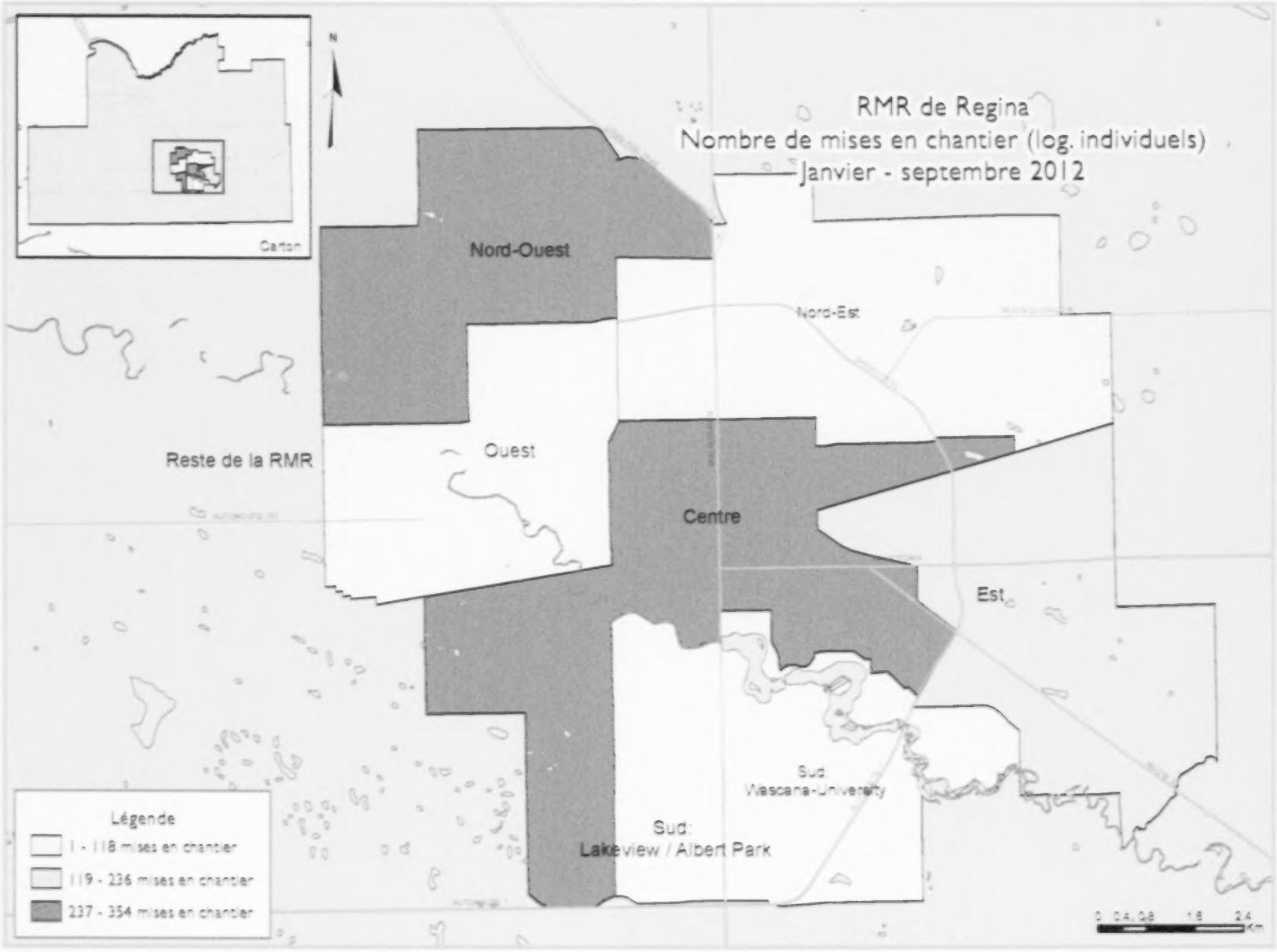
Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées)

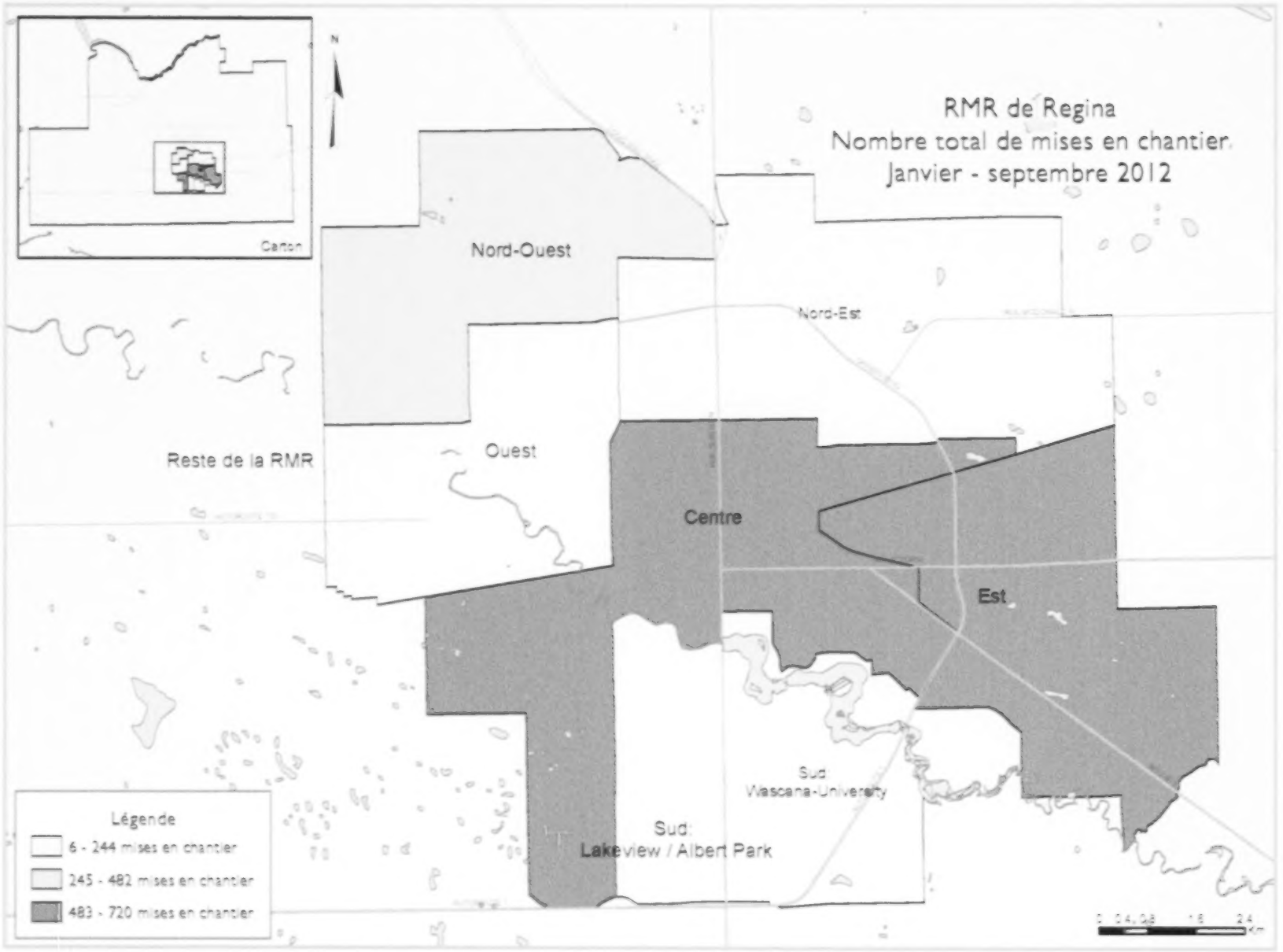

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
N
Canada
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud
Wascana-University
Sud
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 43 mises en chantier
44 - 84 mises en chantier
85 - 126 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
Canada
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Est
Sud
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 131 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
N
Canada
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud
Wascana-University
Sud
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 78 mises en chantier
79 - 155 mises en chantier
156 - 232 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Canada
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud
Wascana-University
Sud
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 159 mises en chantier
160 - 306 mises en chantier
307 - 453 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
Canada
Nord-Ouest
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Est
Sud
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
1 - 118 mises en chantier
119 - 236 mises en chantier
237 - 354 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Canada
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Est
Sud
Wascana-University
Sud
Lakeview / Albert Park
Légende
6 - 244 mises en chantier
245 - 482 mises en chantier
483 - 720 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	413	78	8	0	53	125	46	72	795
T3 2011	260	4	0	0	- 63	40	26	47	440
Variation en %	**58,8**	**	s.o.	s.o.	**-15,9**	**	**76,9**	**53,2**	**80,7**
Cumul 2012	1 032	146	39	0	124	655	77	147	2 220
Cumul 2011	686	16	0	1	120	183	43	91	1 140
Variation en %	**50,4**	**	s.o.	**-100,0**	**3,3**	**	**79,1**	**61,5**	**94,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	1 146	140	30	3	139	709	96	72	2 335
T3 2011	792	20	0	3	155	398	55	86	1 509
Variation en %	**44,7**	**	s.o.	**0,0**	**-10,3**	**78,1**	**74,5**	**-16,3**	**54,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	283	18	0	1	39	82	37	159	619
T3 2011	205	4	0	0	32	19	6	80	346
Variation en %	**38,0**	**	s.o.	s.o.	**21,9**	**	**	**98,8**	**78,9**
Cumul 2012	710	26	0	4	95	384	82	257	1 558
Cumul 2011	464	4	0	0	90	154	58	155	925
Variation en %	**53,0**	**	s.o.	s.o.	**5,6**	**149,4**	**41,4**	**65,8**	**68,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	59	8	0	1	1	27	0	0	96
T3 2011	55	1	0	0	10	39	0	0	105
Variation en %	**7,3**	**	s.o.	s.o.	**-90,0**	**-30,8**	s.o.	s.o.	**-8,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	284	14	0	0	39	96	17	159	609
T3 2011	191	4	0	0	29	37	6	80	347
Variation en %	**48,7**	**	s.o.	s.o.	**34,5**	**159,5**	**183,3**	**98,8**	**75,5**
Cumul 2012	713	17	0	1	97	390	62	257	1 537
Cumul 2011	443	6	0	1	87	184	56	155	932
Variation en %	**60,9**	**183,3**	s.o.	**0,0**	**11,5**	**112,0**	**10,7**	**65,8**	**64,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2012	115	50	8	0	16	21	22	0	232
T3 2011	70	4	0	0	30	18	2	47	171
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T3 2012	77	6	0	0	20	100	0	0	203
T3 2011	59	0	0	0	33	0	0	0	92
Ouest									
T3 2012	1	0	0	0	8	0	4	0	13
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T3 2012	2	20	0	0	0	0	20	72	114
T3 2011	7	0	0	0	0	0	24	0	31
Nord-Ouest									
T3 2012	131	2	0	0	0	0	0	0	133
T3 2011	64	0	0	0	0	20	0	0	84
Reste de la RMR									
T3 2012	86	0	0	0	9	4	0	0	99
T3 2011	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Regina (RMR)									
T3 2012	413	78	8	0	53	125	46	72	795
T3 2011	260	4	0	0	63	40	26	47	440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2012	280	104	30	0	48	243	62	0	767
T3 2011	223	14	0	0	85	83	19	86	510
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2011	7	0	0	0	0	36	0	0	43
Sud: Wascana-University									
T3 2012	1	0	0	0	8	77	0	0	86
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T3 2012	198	6	0	3	53	385	0	0	645
T3 2011	128	0	0	2	57	223	0	0	410
Ouest									
T3 2012	6	2	0	0	16	0	4	0	28
T3 2011	8	0	0	1	13	0	8	0	30
Nord-Est									
T3 2012	12	26	0	0	0	0	30	72	140
T3 2011	26	2	0	0	0	0	28	0	56
Nord-Ouest									
T3 2012	348	2	0	0	5	0	0	0	355
T3 2011	170	2	0	0	0	56	0	0	228
Reste de la RMR									
T3 2012	293	0	0	0	9	4	0	0	306
T3 2011	229	2	0	0	0	0	0	0	231
Regina (RMR)									
T3 2012	1 146	140	30	3	139	709	96	72	2 335
T3 2011	792	20	0	3	155	398	55	86	1 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2012	75	16	0	0	35	21	14	78	239
T3 2011	70	0	0	0	11	19	2	80	182
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Est									
T3 2012	56	0	0	1	4	45	0	6	112
T3 2011	41	0	0	0	6	0	0	0	47
Ouest									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	3	0	5
T3 2011	2	0	0	0	11	0	0	0	13
Nord-Est									
T3 2012	9	2	0	0	0	0	20	0	31
T3 2011	10	2	0	0	0	0	4	0	16
Nord-Ouest									
T3 2012	85	0	0	0	0	16	0	75	176
T3 2011	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Reste de la RMR									
T3 2012	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T3 2011	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Regina (RMR)									
T3 2012	283	18	0	1	39	82	37	159	619
T3 2011	205	4	0	0	32	19	6	80	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2012	20	6	0	0	0	12	0	0	38
T3 2011	19	0	0	0	5	6	0	0	30
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T3 2012	0	0	0	0	0	15	0	0	15
T3 2011	0	0	0	0	0	24	0	0	24
Est									
T3 2012	17	0	0	1	1	0	0	0	19
T3 2011	18	0	0	0	2	5	0	0	25
Ouest									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Nord-Est									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Ouest									
T3 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2011	14	0	0	0	0	4	0	0	18
Reste de la RMR									
T3 2012	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T3 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Regina (RMR)									
T3 2012	59	8	0	1	1	27	0	0	96
T3 2011	55	1	0	0	10	39	0	0	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2012	80	14	0	0	36	23	14	78	245
T3 2011	59	0	0	0	11	18	2	80	170
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2012	7	0	0	0	0	9	0	0	16
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T3 2012	1	0	0	0	0	2	0	0	3
T3 2011	0	0	0	0	4	7	0	0	11
Est									
T3 2012	51	0	0	0	3	46	0	6	106
T3 2011	42	0	0	0	5	3	0	0	50
Ouest									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	3	0	5
T3 2011	2	0	0	0	8	0	0	0	10
Nord-Est									
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2011	10	2	0	0	0	0	4	0	16
Nord-Ouest									
T3 2012	87	0	0	0	0	16	0	75	178
T3 2011	48	0	0	0	1	9	0	0	58
Reste de la RMR									
T3 2012	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T3 2011	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Regina (RMR)									
T3 2012	284	14	0	0	39	96	17	159	609
T3 2011	191	4	0	0	29	37	6	80	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centre	115	70	72	6	24	30	21	65	232	171	35,7
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	50,0
Sud: Wascana University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	77	59	6	0	20	33	100	0	203	92	120,7
Ouest	1	1	4	0	8	0	0	0	13	1	**
Nord-Est	2	7	40	4	0	20	72	0	114	31	**
Nord-Ouest	131	64	2	0	0	0	0	20	133	84	58,3
Reste de la RMR	86	58	0	0	9	0	4	0	99	58	70,7
Regina (RMR)	413	260	124	10	61	83	197	87	795	440	80,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	267	225	156	20	70	73	227	163	720	481	49,7
Sud: Lakeview / Albert Park	6	5	0	0	0	0	0	2	6	7	-14,3
Sud: Wascana University	1	1	0	0	8	0	77	0	86	1	**
Est	187	118	8	0	55	45	335	53	585	216	170,8
Ouest	5	15	8	2	12	0	0	0	25	17	47,1
Nord-Est	11	18	52	16	0	20	72	0	135	54	150,0
Nord-Ouest	354	173	2	0	5	0	87	56	448	229	95,6
Reste de la RMR	202	135	0	0	9	0	4	0	215	135	59,3
Regina (RMR)	1 033	690	226	38	159	138	802	274	2 220	1 140	94,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	24	30	0	0	21	18	0	47
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	2	0	0
Sud: Wascana University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	20	33	0	0	100	0	0	0
Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	20	0	0	72	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	20	0	0
Reste de la RMR	9	0	0	0	4	0	0	0
Regina (RMR)	61	63	0	20	125	40	72	47

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	70	73	0	0	227	72	0	91
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	2	0	0
Sud: Wascana University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	55	45	0	0	335	53	0	0
Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	20	0	0	72	0
Nord-Ouest	5	0	0	0	12	56	75	0
Reste de la RMR	9	0	0	0	4	0	0	0
Regina (RMR)	159	118	0	20	655	183	147	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	173	74	37	48	22	49	232	171
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	2	0	0	1	2
Sud: Wascana University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	83	59	120	33	0	0	203	92
Ouest	1	1	8	0	4	0	13	1
Nord-Est	22	7	0	0	92	24	114	31
Nord-Ouest	133	64	0	20	0	0	133	84
Reste de la RMR	86	58	13	0	0	0	99	58
Regina (RMR)	**499**	**264**	**178**	**103**	**118**	**73**	**795**	**440**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	415	234	258	145	47	102	720	481
Sud: Lakeview / Albert Park	6	5	0	2	0	0	6	7
Sud: Wascana University	1	1	85	0	0	0	86	1
Est	193	118	392	98	0	0	585	216
Ouest	7	14	14	3	4	0	25	17
Nord-Est	37	22	0	0	98	32	135	54
Nord-Ouest	356	173	17	56	75	0	448	229
Reste de la RMR	202	135	13	0	0	0	215	135
Regina (RMR)	**1 217**	**702**	**779**	**304**	**224**	**134**	**2 220**	**1 140**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centre	75	70	26	2	39	11	99	99	239	182	31,3
Sud: Lakeview / Albert Park	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Sud: Wascana University	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Est	57	41	0	0	4	6	51	0	112	47	138,3
Ouest	5	2	0	0	0	11	0	0	5	13	-61,5
Nord Est	9	10	2	6	20	0	0	0	31	16	93,8
Nord Ouest	85	51	0	0	0	0	91	0	176	51	**
Reste de la RMR	48	28	0	2	0	0	0	0	48	30	60,0
Regina (RMR)	287	205	28	10	63	32	241	99	619	346	78,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	209	123	48	20	86	23	245	271	588	437	34,6
Sud: Lakeview / Albert Park	10	9	0	0	0	0	36	0	46	9	**
Sud: Wascana University	2	0	0	0	0	12	0	38	2	50	-96,0
Est	144	104	0	2	10	34	209	0	363	140	159,3
Ouest	17	4	4	0	5	11	0	0	26	15	73,3
Nord Est	20	21	6	40	20	0	0	0	46	61	-24,6
Nord Ouest	208	114	2	2	0	6	151	0	361	122	195,9
Reste de la RMR	124	89	2	2	0	0	0	0	126	91	38,5
Regina (RMR)	734	464	62	66	121	86	641	309	1 558	925	68,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	35	11	4	0	21	19	78	80
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	4	0	0	0	0	0	0
Est	4	6	0	0	45	0	6	0
Ouest	0	11	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	20	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	16	0	75	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	39	32	24	0	82	19	159	80

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	82	23	4	0	81	116	164	155
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	36	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	12	0	0	0	38	0	0
Est	4	34	6	0	203	0	6	0
Ouest	5	11	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	20	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	6	0	0	64	0	87	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	91	86	30	0	384	154	257	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	91	70	56	30	92	82	239	182
Sud: Lakeview / Albert Park	7	3	0	0	0	0	7	3
Sud: Wascana University	1	0	0	4	0	0	1	4
Est	56	41	50	6	6	0	112	47
Ouest	2	2	0	11	3	0	5	13
Nord-Est	11	12	0	0	20	4	31	16
Nord-Ouest	85	51	16	0	75	0	176	51
Reste de la RMR	48	30	0	0	0	0	48	30
Regina (RMR)	**301**	**209**	**122**	**51**	**196**	**86**	**619**	**346**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	222	123	163	139	203	175	588	437
Sud: Lakeview / Albert Park	10	9	36	0	0	0	46	9
Sud: Wascana University	2	0	0	50	0	0	2	50
Est	140	104	211	36	12	0	363	140
Ouest	9	4	9	11	8	0	26	15
Nord-Est	19	23	0	0	27	38	46	61
Nord-Ouest	208	114	64	8	89	0	361	122
Reste de la RMR	126	91	0	0	0	0	126	91
Regina (RMR)	**736**	**468**	**483**	**244**	**339**	**213**	**1 558**	**925**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2012	15	19,2	19	24,4	17	21,8	12	15,4	15	19,2	78	415 381	436 830
T3 2011	16	28,1	8	14,0	15	26,3	5	8,8	13	22,8	57	406 237	424 293
Cumul 2012	45	23,7	38	20,0	45	23,7	26	13,7	36	18,9	190	415 381	430 514
Cumul 2011	22	20,6	17	15,9	23	21,5	17	15,9	28	26,2	107	419 900	461 382
Sud: Lakeview / Albert Park													
T3 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	...	...
T3 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	...	...
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	...	...
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	...	...
Sud: Wascana-University													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	...	...
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Cumul 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	...	...
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Est													
T3 2012	1	2,0	3	5,9	9	17,6	14	27,5	24	47,1	51	495 000	527 029
T3 2011	8	19,0	4	9,5	7	16,7	8	19,0	15	35,7	42	458 575	514 952
Cumul 2012	8	5,4	30	20,4	22	15,0	30	20,4	57	38,8	147	475 000	507 355
Cumul 2011	16	16,2	13	13,1	13	13,1	20	20,2	37	37,4	99	469 900	522 488
Ouest													
T3 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	...	...
T3 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	...	...
Cumul 2012	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	...	...
Cumul 2011	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	...	...
Nord-Est													
T3 2012	4	44,4	2	22,2	0	0,0	2	22,2	1	11,1	9	...	...
T3 2011	2	22,2	4	44,4	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	...	...
Cumul 2012	11	64,7	3	17,6	0	0,0	2	11,8	1	5,9	17	319 000	346 400
Cumul 2011	9	45,0	8	40,0	1	5,0	0	0,0	2	10,0	20	354 217	357 694
Nord-Ouest													
T3 2012	14	16,3	18	20,9	19	22,1	17	19,8	18	20,9	86	427 950	441 856
T3 2011	7	15,9	11	25,0	13	29,5	3	6,8	10	22,7	44	403 654	430 272
Cumul 2012	33	16,6	48	24,1	43	21,6	32	16,1	43	21,6	199	425 900	441 657
Cumul 2011	12	11,9	24	23,8	32	31,7	14	13,9	19	18,8	101	416 217	432 806
Reste de la RMR													
T3 2012	5	11,4	5	11,4	4	9,1	8	18,2	22	50,0	44	499 000	517 611
T3 2011	5	21,7	2	8,7	4	17,4	4	17,4	8	34,8	23	450 000	444 567
Cumul 2012	22	18,6	17	14,4	11	9,3	18	15,3	50	42,4	118	479 000	494 941
Cumul 2011	15	20,5	15	20,5	15	20,5	7	9,6	21	28,8	73	425 000	452 512
Regina (RMR)													
T3 2012	40	14,5	49	17,8	49	17,8	54	19,6	84	30,4	276	449 950	467 695
T3 2011	38	21,3	30	16,9	42	23,6	20	11,2	48	27,0	178	420 246	448 466
Cumul 2012	125	18,2	139	20,2	121	17,6	109	15,8	194	28,2	688	430 000	459 358
Cumul 2011	76	18,5	78	19,0	86	21,0	60	14,6	110	26,8	410	425 000	467 979

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	436 830	424 293	3,0	430 514	461 382	-6,7
Sud: Lakeview / Albert Park	...	...	s.o.	...	...	s.o.
Sud: Wascana-University	...	...	s.o.	...	...	s.o.
Est	527 029	514 952	2,3	507 355	522 488	-2,9
Ouest	...	...	s.o.	...	...	s.o.
Nord-Est	...	...	s.o.	346 400	357 694	-3,2
Nord-Ouest	441 856	430 272	2,7	441 657	432 806	2,0
Reste de la RMR	517 611	444 567	16,4	494 941	452 512	9,4
Regina (RMR)	**467 695**	**448 466**	**4,3**	**459 358**	**467 979**	**-1,8**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	215	17,5	340	404	565	60,2	260 133	8,3	272 278
	Février	239	-10,5	282	466	517	54,5	272 609	3,4	273 021
	Mars	316	-9,7	296	569	450	65,8	275 431	9,8	268 113
	Avril	349	-9,8	295	650	518	56,9	269 061	4,7	272 084
	Mai	401	10,5	299	766	537	55,7	296 838	17,8	274 443
	Juin	412	21,2	320	677	497	64,4	285 613	4,0	274 076
	Juillet	330	5,1	318	595	528	60,2	272 548	-3,3	259 187
	Août	388	10,2	308	557	516	59,7	280 972	10,6	285 053
	Septembre	371	20,5	342	560	554	61,7	272 295	13,1	288 816
	Octobre	342	24,8	363	477	571	63,6	282 313	9,8	285 398
	Novembre	311	21,0	364	344	516	70,5	273 243	2,9	283 341
	Décembre	225	21,0	371	236	533	69,6	273 919	8,8	288 901
2012	Janvier	249	15,8	380	431	544	69,9	284 744	9,5	298 042
	Février	298	24,7	349	439	481	72,6	285 374	4,7	287 514
	Mars	374	18,4	363	630	512	70,9	287 772	4,5	295 111
	Avril	443	26,9	376	624	505	74,5	312 873	16,3	306 647
	Mai	444	10,7	323	762	517	62,5	303 393	2,2	281 423
	Juin	428	3,9	365	659	513	71,2	312 241	9,3	298 268
	Juillet	386	17,0	347	615	531	65,3	297 708	9,2	291 502
	Août	346	-10,8	302	584	544	55,5	304 513	8,4	305 124
	Septembre	265	-28,6	296	535	552	53,6	298 501	9,6	306 162
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**1 089**	**11,8**		**1 712**			**275 463**	**6,5**	
	T3 2012	**997**	**-8,4**		**1 734**			**300 280**	**9,0**	
	Cumul 2011	**3 021**	**5,5**		**5 244**			**277 625**	**7,7**	
	Cumul 2012	**3 233**	**7,0**		**5 279**			**299 999**	**8,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	120,70	4,6	72,1	889
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,50	5,0	71,7	896
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	119,00	5,6	71,8	904
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,40	5,7	72,1	907
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,60	5,4	72,5	905
	Juin	604	3,50	5,39	147,6	122,1	121,60	5,1	72,7	911
	Juillet	604	3,50	5,39	147,6	122,3	123,10	4,9	73,3	911
	Août	604	3,50	5,39	149,3	122,5	124,20	4,5	73,5	915
	Septembre	592	3,50	5,19	149,3	123,6	125,30	4,2	73,8	923
	Octobre	598	3,50	5,29	149,3	123,6	125,40	3,8	73,5	932
	Novembre	598	3,50	5,29	149,7	123,9	125,40	3,6	73,2	943
	Décembre	598	3,50	5,29	149,7	123,0	125,10	4,0	73,2	951
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125	4,4	73,5	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,20	4,4	73,4	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,40	3,9	73,1	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,20	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	3,9	72,7	957
	Juin	595	3,20	5,24	154,5	124,7	124,90	4,0	72,5	961
	Juillet	595	3,10	5,24	154,5	124,6	125,00	4,1	72,3	970
	Août	595	3,10	5,24	154,5	124,9	125,50	4,2	72,6	983
	Septembre	595	3,10	5,24		125,2	126,30	4,0	72,7	985
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64257_2012_Q04